

۱۴۰۱/۰۱/۱۵

۱۴۰۱/۰۲/۲۳



مهندس محبت اله جلیلیان - کارشناس رسمی دادگستری

ریاست محترم امور حقوقی سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی بندر امام

با سلام

احتراما، در خصوص تعیین قیمت تمام شده هر متر مربع فضای سبز، اینجانب کارشناس منتخب با هماهنگی کارشناس فضای سبز آن سازمان (آقای قنواتی) و با توجه به فهرست بهای سال ۱۴۰۱؛ قیمت تمام شده هر متر مربع فضای سبز به شرح ذیل تقدیم می گردد.

الف - فهرست بهای سال ۱۴۰۱ آبیاری تحت فشار

عنوان	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
لوله ابده به قطر ۱۲ تا ۱۶ میلی متر.	مترطول	۱,۰۱۰	۱	۱,۰۱۰
بست ابتدایی فشاری به قطر تا ۱۶ میلی متر.	عدد	۷,۶۸۰	۱	۷,۶۸۰
حباب ساز و پایه و لوله انشعاب.	عدد	۲۰,۳۰۰	۱	۲۰,۳۰۰
جمع کل				۲۸,۹۹۰

ب - فهرست بهای سال ۱۴۰۱ ابنیه

عنوان	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
تهیه و حمل و پخش و تسطیح خاک	مترمکعب	۱,۴۷۲,۰۰۰	۱	۱,۴۷۲,۰۰۰
خاکبرداری	مترمکعب	۵۹,۴۰۰	۱	۵۹,۴۰۰
تهیه و حمل و ریختن شن طبیعی ۱/۰۵۱۵۱	مترمکعب	۱,۸۶۸,۰۰۰	۰/۱	۱۸۶,۸۰۰
حمل آجر و مصالح سنگی نسبت به مازاد ۳۰ کیلومتر تا فاصله ۷۵ کیلومتر	تن-کیلومتر	۹,۴۶۰	۹	۸۵,۱۴۰
حمل آجر و مصالح سنگی نسبت به مازاد ۷۵ کیلومتر تا فاصله ۱۴۰ کیلومتر	تن-کیلومتر	۶,۳۸۰	۸	۵۱,۰۴۰
جمع کل				۱,۸۵۴,۳۸۰

مهندس محبت اله جلیلیان
کارشناس رسمی دادگستری
شماره ثبت: ۵۷۶۷۸۱

سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی
دفتر شماره
۸۰۵
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۱/۲۷

۱۴۰۱/۱/۱۵

۱۴۰۱/۰۲۳



ج- فهرست بهای سال ۱۴۰۱ متریال (مواد)

عنوان	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
لوله ابده به قطر ۲۰ میلی متر.	متر	۱,۴۵۰	۱	۱,۴۵۰
بست ابتدایی	عدد	۷,۶۸۰	۱	۷,۶۸۰
پایپر	عدد	۳۲۴,۵۰۰	۱	۳۲۴,۵۰۰
تهیه قیم	عدد	۷۱,۸۰۰	۱	۷۱,۸۰۰
تهیه و حمل و ریختن کود دامی ۱/۰*۱۵۱	مترمکعب	۵,۵۰۰,۰۰۰	۰/۰۵	۲۷۵,۰۰۰
جمع کل				۶۸۰,۴۳۰

د- فهرست بهای سال ۱۴۰۱ کاشت فضای سبز

عنوان	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
کندن چاله به قطر ۱۵ و عمق ۱۵ سانتیمتر در زمین نرم و ریختن خاک کنده شده به کنار یا اطراف چاله.	چاله	۴,۹۷۰	۱۴۰	۶۹۵,۸۰۰
دستمزد کود پاشی از نوع کود شیمیایی به میزان ۵۰ کیلوگرم در هکتار با نیروی کارگری.	هکتار	۱,۵۰۳,۰۰۰	۱	۱,۵۰۳,۰۰۰
کاشت انواع نهال و قلمه ریشه دار، پاجوش در چاله به قطر ۵۰ و عمق ۵۰ سانتیمتر با پر کردن چاله.	اصله	۷۸,۳۰۰	۱۴۰	۱۳۵,۸۵۶
دستمزد کود پاشی از نوع کود حیوانی به میزان یک تن در هکتار با نیروی کارگری.	هکتار	۳,۷۰۷,۰۰۰	۱	۳,۷۰۷,۰۰۰
احداث تشک یا چاله های فلسی برای نهال های تازه کاشت به وسیله کارگر (چاله های ذخیره آب و آبگیر اطراف نهال ها).	تشتک	۶۳,۹۰۰	۱۴۰	۸,۹۴۶,۰۰۰
بذریاشی تا ۵۰ کیلوگرم در هکتار.	هکتار	۱,۸۲۷,۰۰۰	۱	۱,۸۲۷,۰۰۰
خرید، حمل و کاشت نهال.	اصله	۲۰۰,۰۰۰	۱۴۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل در سطح یک هکتار				۵۵,۶۴۰,۸۰۰
جمع کل در سطح یک متر مربع				۵۵۶۴

۲

مهندس محبت اله جالبیان
کارشناس رسمی دادگستری

۱۴۰۱/۱/۱۵

۱۴۰۱/۰۲۳



ه- خلاصه برآورد مالی (یک متر مربع)

عنوان	مبلغ (ریال) بدون ضرایب	ضریب	جمع (ریال)
آبیاری تحت فشار ۱۴۰۱	۲۸۹۹۰	۱/۳	۳۷,۶۸۷
ابنیه ۱۴۰۱	۱,۸۵۴,۳۸۰	۱/۳	۲,۴۱۰,۶۹۴
هزینه متریکال	۶۸۰,۴۳۰	۱/۳	۸۸۴,۵۵۸
کاشت فضای سبز	۵۵۶۴	۱/۴	۷,۷۹۰
جمع کل (ریال)			۳,۳۴۰,۷۲۹

خواهشمند است دستور فرمایید؛ حق الزحمه کارشناسی را با توجه به تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ده میلیون ریال) به حساب شبا به شماره IR28 0170 0000 0011 2669 6640 08 نزد بانک ملی واریز گردد.

با احترام
مهندس محبت اله جلیلیان
کارشناس رسمی دادگستری

۱۴۰۱/۰۱/۱۵